

Código de Referencia para la Construcción de los Callejones Habitables en Richmond

Reunión Comunitaria del Mapa de Uso de las Zonas de la Región

Venga a la reunión para conocer cuál es el nuevo borrador del Código de Referencia para la Construcción de los Callejones Habitables en Richmond (FBC siglas en inglés). Démos su opinión respecto al mapa que estamos creando para asignar nuevo Uso de las Zonas de la Región en su comunidad.

17 de junio 2015, 6:00 a 8:00 pm
Richmond Council Chambers
440 Civic Center Plaza, Richmond, CA 94804



El mapa más reciente del Reglamento de Uso de las Zonas de la Región, ha sido realizado por el Departamento de Servicios de Planeamiento y Construcción de la Ciudad de Richmond, para desarrollar el Plan General 2030. Este nuevo mapa actualiza el mapa realizado en 1997. El Nuevo Reglamento de Uso las Zonas de la Región asegurará que sean reflejados los valores de la comunidad, y que sea fácil su uso. Esta actualización se da en varias fases, y empieza con la creación del “Código de Referencia para la Construcción de los Callejones Habitables en Richmond”. La Comisión de Planeamiento recomendó la aprobación del borrador inicial del FBC, ahora el mapa final deberá quedar terminado.

Por favor reserve en www.richmondzoning.eventbrite.com

Más información llame a Lina Velasco al (510) 620 6841



¿Qué es Uso de Suelo (Zoning)?

El Uso de Suelo, regula los “usos” (por ejemplo, uso residencial, comercial, industrial) y cómo estas construcciones afectan los alrededores. El Uso de Suelo empezó como una herramienta para separar las zonas de uso industrial y de manufactura, de las zonas más susceptibles, como son las zonas residenciales y escolares. Las nuevas prácticas en la planificación urbana y de Uso de Suelo están promoviendo diversos tipos de construcción de casas y de Usos de Suelo, con la intención de que más gente viva cerca de donde trabaja o realiza sus actividades diarias. El Código de Uso Suelo es una herramienta para lograr esto.

¿Qué es el Código de Uso de Suelo?

El Código de Uso de Suelo determina, por zonas, el diseño del estilo y tipo de construcción posible de los edificios, más que su uso. El borrador del mapa está disponible en Internet en: www.ci.richmond.ca.us/livablecorridors

El Código de Referencia para la Construcción de los Callejones Habitables incluye:



Barrios Completos: Promoverá diversos tipos de casas y de usos para que la gente pueda vivir cerca de donde trabaja o realiza sus actividades diarias.



Mejoramiento de diseño: Nuevas reglas arquitectónicas generales que enfatizan el carácter, la calidad y el contexto urbano.



Mejoramiento Sustentable: Reglas de sustentabilidad que guiarán los futuros complejos habitacionales para que se incorpore sustentabilidad dentro de los proyectos de diseño.



Circulación y gestión de estacionamiento: Se incorporarán incentivos y estándares para promover el uso de bicicletas, se promoverán las caminatas y el uso de medios de transporte para hacer más eficiente el estacionamiento de autos.

Más información

Plan General 2030

www.ci.richmond.ca.us/generalplan

Richmond Livable Corridors FBC

www.ci.richmond.ca.us/livablecorridors

Form-Based Codes Institute

www.formbasedcodes.org

