



Consejos para que los Propietarios e Inquilinos Eviten Estafas de Renta

Las estafas de renta suceden cuando un propietario o un posible inquilino mienten con respecto a su información. Las estafas de renta también falsean los términos y la disponibilidad de una propiedad de renta. Los anuncios falsos y las respuestas falsas a los anuncios de renta pueden perjudicar tanto a los inquilinos como a los propietarios.

Consejos para los Dueños de Propiedades de Renta

Hay varios pasos que puede tomar como propietario para ayudar a identificar señales de advertencia. Si cree que usted está siendo [víctima de una estafa de inquilinos](#) que involucra el Internet, reporte el incidente al Departamento de Policía de Richmond y la [Comisión Federal de Comercio](#). Los siguientes consejos también podrían ayudar a protegerlo contra estafas que se enfocan en los dueños de propiedades:

SÍ:

- Piense en usar un servicio de intermediario/administración para llevar a cabo evaluaciones de la renta y lidiar directamente con los inquilinos.
- Realice una verificación de crédito de los posibles inquilinos. Tenga precaución al aceptar un reporte de crédito preimpreso proporcionado por el candidato, ya que pueden ser falsificados fácilmente.
 - o [Revisión de antecedentes del inquilino, también conocido como reporte del consumidor.](#)
- Verifique la identidad del individuo a quien le está rentando.
- Solicite referencias personales de cada inquilino y comunícar con los individuos.
- Verifique el empleo de su inquilino: pida copias de los recibos de pago y comunícar con su empleador para confirmar su empleo y salario.
- Tenga cuidado con las urgencias inexplicables para rentar la propiedad.

NO:

- Aceptar pagos excesivos por propiedades en renta.
- Si recibe un cheque por más del monto especificado, devuélvalo. No lo deposite.
- Rentar o vender a un posible inquilino o comprador sin haber visto el sitio.
- Aceptar un cheque de caja de un posible inquilino si el mismo está fuera del país.

Consejos para Futuros Inquilinos

Si está buscando propiedades en renta, es importante aprender sobre las estafas de renta. Reporte la estafa de renta al Departamento de Policía de Richmond y al Departamento d Asuntos del Consumidor. Los siguientes consejos podrían ayudarle a proteger su tiempo y dinero:

SÍ:

- Reúnase con el arrendador en persona: si bien algunos estafadores están dispuestos a reunirse con los inquilinos en persona, muchos, y especialmente los que operan desde el exterior, no lo harán. Una reunión personal con el arrendador le permitirá detectar estafas.
- Aprenda los datos básicos sobre [cómo funcionan las estafas de renta](#).



SÍ (continuación de la primera página):

- Pida los términos de su renta por escrito, incluyendo tarifas, renta y mantenimiento.
- Pida una copia del contrato de arrendamiento, firmado por usted y por el dueño/administrador de la propiedad.
- Haga una búsqueda del dueño, compañía de administración de bienes raíces y anuncio. Si encuentra el mismo anuncio publicado bajo un nombre diferente, es una clave de que podría ser una estafa.
- Tenga cuidado con un arrendador que le pida que envíe fondos o pague en efectivo: los cheques y cheques de caja son devueltos a su banco con información de la cuenta de la persona que lo canjeó.
- Nunca rente sin haber visto el lugar: ver un apartamento/hogar ayuda a prevenir el fraude y también garantiza que el inquilino esté consciente de la condición del lugar.
- Tenga cuidado con las tácticas de presión: los arrendadores que no están interesados en la información de un posible inquilino no piden una verificación de crédito, piden pagos por adelantado antes de firmar cualquier contrato u ofrecen un subarrendamiento sin autoridad apropiada podrían ser señales de una estafa.
- Comunicarse con el Programa de Renta de Richmond para verificar el propietario de la unidad en renta.

NO:

- Envíe dinero como depósito o pago por la renta del primer y último mes. Enviar dinero es lo mismo que dar efectivo; no puede recibir un reembolso incluso si descubre que la oferta fue un fraude.
- Pague un depósito en garantía, tarifa o renta del primer mes sin antes firmar un contrato de arrendamiento.
- Rente una propiedad que no pueda ver antes de firmar el contrato.
- Envíe dinero por renta en otro país.
- Dé información personal o su número de Seguro Social a un dueño de una propiedad sin verificar su identidad.

Recursos:

1. [Programa de Renta de Richmond](#)
Teléfono: (510) 234-RENT (7368)
E-mail: rent@ci.richmond.ca.us
Dirección: 440 Civic Center Plaza, Suite 200, Richmond, CA 94804
2. [Departamento de Policía de Richmond](#)
Teléfono (no para emergencias): 510-233-1214
Dirección: 1701 Regatta Blvd, Richmond, CA 94804
3. [Estafas de vivienda](#), USA.Gov, *Tips Property Owners and Renters [Consejos para los dueños de propiedades e inquilinos]*. 8 de septiembre de 2020.
4. [Comisión Federal de Comercio](#), FTC.gov, *Asistente de Quejas del FTC* 8 de octubre de 2020.
5. [Departamento de Asuntos de los Consumidores de California](#)
Teléfono: (800) 952-5210
E-mail: DCA@dca.ca.gov