

# CITY OF RICHMOND



## FY 2022-2023 FEES APPLICABLE TO RESIDENTIAL RENTAL PROPERTIES

PROGRAM (DEPARTMENT)	AMOUNT	DUE	EXEMPTIONS	CODE CHAPTER
<b>Business License Tax</b> (Finance Department) (510) 620-5555	If own <b>1-4 units</b> , previous calendar year total gross receipts × <b>1.081%</b> or <b>2.880%</b> for <b>5+ units</b> + <b>\$4.00</b> fee pursuant to SB 1186	March 1	Please contact Business Tax Division at 510.620.5555 / <a href="mailto:measure_u_info@ci.richmond.ca.us">measure_u_info@ci.richmond.ca.us</a> for possible exemptions or credits.	RMC 7.04
<b>Residential Rental Inspection Program (RRIP)</b> (Community Development Department, Building Division) (510) 690-8260	Registration/Processing Fee <b>\$89.00</b> <i>Annual for owners of 3 or                      more units; every 3 yrs. for                      owners of 1-2 units</i> + Initial Inspection Fee (per unit, every 3yrs): <b>\$178.00</b> Re-inspection Fee (per unit): <b>\$76.00</b>	Varies	Rental housing units that are subsidized by federal, state, or local government Newly constructed residential rental units for a period of five years from the date of construction	RMC 6.40
<b>Fire Prevention Services Fee</b> (Fire Department) (510) 307-8031	Annual Fire Inspection Fee: 3-5 units: <b>\$147</b> 6-15 units: <b>\$238</b> 16-99 units: <b>\$346</b> 100-249 units: <b>\$699</b> 250-499 units: <b>\$1,109</b> 500+ units: <b>\$3,172</b>	Within 30 days of billing	Single family homes and duplexes	Fire Prevention Master Fee Schedule
<b>Residential Rental Housing Fee -</b> Rent Control/Just Cause for Eviction (Rent Program) 510-234-RENT (7368)	Fully Covered Rental Units <b>\$226 per unit</b> Partially Covered & Governmentally Subsidized Rental Units <b>\$127 per unit</b> (Through 06/30/2023)	Within 30 days of billing Escalating late fees added after 30 days: 1-30 days late: 10% 31-60 days late: 25% > 60 days late: 50%	Permitted small second dwelling units where property owner lives in first, larger, single-family home. Rental properties where landlord lives with tenants as primary residence and shares kitchen or bathroom with tenants Nonprofit homes for Seniors (Additional exemptions may apply – See RMC 11.100.030(d))	RMC 11.100

# CIUDAD DE RICHMOND



## AÑO FISCAL 2022-2023 CUOTAS APLICABLES A PROPIEDADES RESIDENCIALES DE RENTA

PROGRAMA (DEPARTAMENTO)	CANTIDAD	SE VENCE	EXENCIONES	CÓDIGO DE CAPÍTULO
<b>Impuesto por Licencia de Negocio</b> (Departamento de Finanzas) (510) 620-5555	Si es propietario de <b>1- 4 unidades</b> ingresos netos totales del año calendario anterior <b>× 1.081%</b> o <b>2.880%</b> para <b>5+ unidades + \$4.00 dólares de cuota</b> de acuerdo con del SB 1186	1 de Marzo	Por favor, póngase en contacto con la División de Impuestos de Negocios en 510.620.5555   <a href="mailto:measure_u_info@ci.richmond.ca.us">measure_u_info@ci.richmond.ca.us</a> para posibles exenciones o créditos.	RMC 7.04
<b>Programa de Inspección Residencial de Renta (RRIP, por sus siglas en inglés)</b>  (Departamento de Desarrollo Comunitario, División de Construcción) (510) 690-8260	Registración/Procesamiento <b>\$89.00</b>  <i>Anual para propietarios de 3 o más unidades; cada 3 años para propietarios de 1-2 unidades</i> + Cuota de inspección inicial (por unidad, cada 3 años): <b>\$178.00</b>  Tasa de Re-inspección (por unidad): <b>\$76.00</b>	Varía	Viviendas de alquiler subvencionadas por el gobierno federal, estatal o local  Unidades residenciales de alquiler de nueva construcción durante un periodo de cinco años a partir de la fecha de construcción	RMC 6.40
<b>Cuota por Servicios de Prevención de Incendios</b>  (Departamento de Bomberos) (510) 307-8031	Cuota anual de Inspección de Incendios:  3-5 unidades: <b>\$147</b> 6-14 unidades: <b>\$238</b> 15-99 unidades: <b>\$346</b> 100-249 unidades: <b>\$699</b> 250-499 unidades: <b>\$1,109</b> 500 + unidades: <b>\$3,172</b>	Dentro de 30 días de la facturación	Viviendas unifamiliares y dúplex	Calendario de Cuotas de Prevención de Incendios
<b>Cuota para Viviendas de Alquiler Residencial</b>  Control de la Renta/Causa Justa de Desalojo  (Programa de Renta) 510-234-RENT (7368)	Unidades de Renta Totalmente Cubiertas:  <b>\$226 por unidad</b>  Unidades de Renta Parcialmente Cubiertas y Subvencionadas por el Gobierno:  <b>\$127 por unidad</b>  <i>(hasta el 06/30/23)</i>	Dentro de los 30 días de la facturación  Cargos por pagos atrasados agregados después de 30 días:  1-30 días de retraso: 10%  31-60 días de retraso: 25%  >60 días de retraso: 50%	Pequeñas unidades residenciales secundarias permitidas donde el propietario vive en la unidad unifamiliar principal más grande Viviendas de alquiler en las que el propietario vive con los inquilinos como residencia principal y comparte la cocina o el baño con ellos  Hogares sin fines de lucro para personas mayores <i>(Pueden aplicarse otras exenciones - Vea RMC 11.100.030(d))</i>	RMC 11.100

Este documento está destinado a ser un recurso para los propietarios de viviendas de alquiler. Por favor, tenga en cuenta que estas cuotas son actuales a partir de junio de 2022 y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Actualizado: 7 de julio de 2022