

CITY OF RICHMOND RENT PROGRAM- NOTICE OF RENT INCREASE

440 Civic Center Plaza, 2nd Floor, Richmond, CA 94804

(510) 234-RENT (7368) | www.richmondrent.org | rent@ci.richmond.ca.us



Rent Increase Noticing & Filing Check List:

- ☐ **Step 1:** Ensure compliance with the Richmond Rent Ordinance, which includes, Property Enrollment, Tenancy Registration for each Rental Unit, payment of the Residential Rental Housing Fee, and an active Rental Business License (contact Business License Department- 510-620-5555). If a landlord fails to comply with the Rent Ordinance, the rent increase shall be deemed **null and void**. Access the [Enrollment & Registration](#) website for more information.
- ☐ **Step 2:** Complete the [Maximum Allowable Rent Calculator](#). Base Rent and the most recent increase applied to the Rental Unit needed. If assistance is required to determine the Maximum Allowable Rent for the Rental Unit, please contact Richmond Rent Program staff at (510) 234-RENT (7368) or send an email to rent@ci.richmond.ca.us.
- ☐ **Step 3:** Make copies of the completed Notice(s) of Rent Increase and [Proof of Service](#) for each Rental Unit.
- ☐ **Step 4:** Serve Tenant(s) Notice of Rent Increase (30 or 90 days written notice). Template available on the Rent Program website at www.richmondrent.org.
- ☐ **Step 5:** File a copy of the Notice of Rent Increase and [Proof of Service](#) with the Richmond Rent Program within 10 business days. A landlord may file by one of the following methods:
 - In-Person Delivery: Rent Program office, 440 Civic Center Plaza, Second Floor, Richmond, CA 94804
 - Online Submission: Complete the online Form Center on the Rent Program website at the following link: [File a Rent Increase Notice](#)
 - Mail: Send a copy to the Rent Program by mail at, Richmond Rent Program, 440 Civic Center Plaza, Suite 200, Richmond, CA 94804
- ☐ **Step 6:** Keep a copy of the Rent Increase Notice(s) for yourself.

CITY OF RICHMOND RENT PROGRAM- NOTICE OF RENT INCREASE

440 Civic Center Plaza, 2nd Floor, Richmond, CA 94804

(510) 234-RENT (7368) | www.richmondrent.org | rent@ci.richmond.ca.us



Lista de Comprobación de Notificación y Presentación de Aumentos de Alquiler:

- ☐ **Paso 1:** Asegurar el cumplimiento de la Ordenanza de Renta de Richmond, que incluye, Inscripción de la Propiedad, Registro de Arrendamiento para cada Unidad de Alquiler, pago de la Tasa de Vivienda de Alquiler Residencial, y una Licencia de Negocio de Alquiler activa (póngase en contacto con el Departamento de Licencias de Negocio - 510-620-5555). Si un propietario no cumple con la Ordenanza de Renta, el aumento de alquiler se considerará **nulo y sin efecto**. Acceda al sitio web de [Inscripción y Registro](#) para obtener más información.
- ☐ **Paso 2:** Complete la Calculadora de Renta Máxima Permitida. Renta Base y el aumento más reciente aplicado a la Unidad de Alquiler necesaria. Si necesita ayuda para determinar el Alquiler Máximo Permitido para la Unidad de Alquiler, por favor póngase en contacto con el personal del Programa de Renta de Richmond al (510) 234-RENT (7368) o envíe un correo electrónico a rent@ci.richmond.ca.us.
- ☐ **Paso 3:** Haga copias de la(s) Notificación(es) del Aumento del Alquiler completadas y de la [Prueba de Servicio](#) para cada Unidad de Alquiler.
- ☐ **Paso 4:** Notificar al Inquilino o Inquilinos el aumento del alquiler (notificación por escrito con 30 o 90 días de antelación). Plantilla disponible en el sitio web del Programa de Renta: www.richmondrent.org.
- ☐ **Paso 5:** Presentar una copia de la Notificación de Aumento de Alquiler y [Prueba de Servicio](#) con el Programa de Renta de Richmond dentro de 10 días hábiles. Un propietario puede presentar por uno de los siguientes métodos:
 - Entrega en Persona: Oficina del Programa de Renta, 440 Civic Center Plaza, Segundo Piso, Richmond, CA 94804
 - Presentación en Línea: Rellene el Centro de Formularios en línea en el sitio web del Programa de Renta en el siguiente enlace: [Presentar un Aviso de Aumento del Alquiler](#)
 - Por Correo: Envíe una copia al Programa de Renta por correo a, Richmond Rent Program, 440 Civic Center Plaza, Suite 200, Richmond, CA 94804
- ☐ **Paso 6:** Guarda una copia de los Aviso(s) de Aumento de Renta para ti.